

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **45-51**  
 Fr. retro: N.civ.:  
 FL: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **38**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31 A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv. - Ristrutt.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot. 514 / anno 1890; 159/1940 10.13.2

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ con elementi decorativi prefabbricati in cotto  
☒ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro: **assente**

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco  
☐ altro: a scarpa

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☒ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☒ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.01.01 blindato**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, finto bugnato  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate sempl.  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

###

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una ante scorrevole  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☒ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta **2**  
☐ architravato  
☐ arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanz.aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' ante  
☐ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane verticali  
☒ altro: **saracinesca**

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangolari  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto a pacchetto  
☒ a cappottino  
☐ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☐ bauletti gas, acqua, luce  
☒ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni **FP/FL** (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglia

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile  
☒ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione tende a capottina e uniformazione delle vetrine, mordenatura più scura portone d'ingresso.

**INDICAZIONI:**

Ripristino delle finestre del piano terra come da schede di ornato

## RILIEVO FOTOGRAFICO

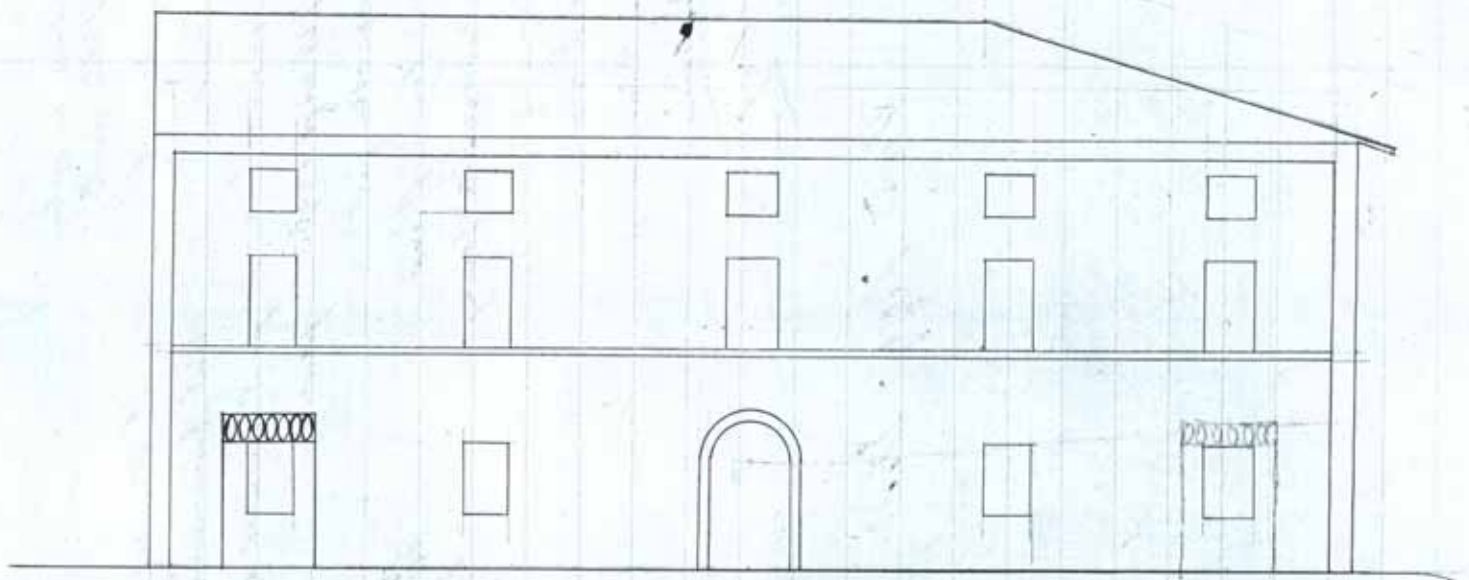
Corso Matteotti 45; 47; 49; 51

Fronte Principale



### Particolari





Facciata dell' Albergo la Colombina





Tesselli Angelo affittuario dell'albergo la  
Colombine in Bagnacavallo, chiede alla Commis-  
sione d'ornato il permesso di aprire un portone  
ad uso di bottega nella facciata del detto  
fabbricato, e precisamente in luogo dell'attuale  
finestra attigua alla casa del sig. Ercolan-  
Gregorio.

A tale effetto unisce il disegno della  
facciata col portone progettato.

Bagnacavallo add 5 marzo 1890.

Per Tess. Angelo

Regg. Edoardo

Alla Onorevole

Commissione d'ornato in

Bagnacavallo



Salvo preferire un portone  
vno o finto dall'altra parte  
nellaosta per port  
dell'uff. Tando

G. Saponetti

17 Marzo 1890.

Visto, nulla osta per  
parte della Commissione  
d'ornato, salvo quanto sopra.

La Commissione  
Silvio Evangelini

Alfonso Minardi

L. Bordini

P. Dabini

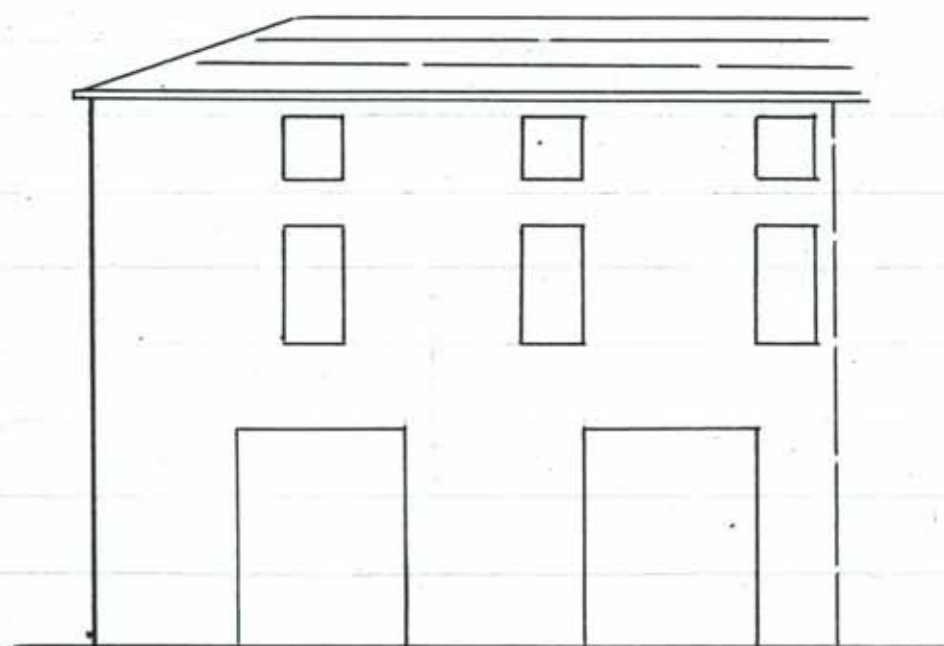
10 Marzo 90

Alla Commissione d'Ornato  
per l'emissione del relativo  
parere.

Il sindaco

Chapria

U. D. Pizzi Bozza



Prospetto

Scala 1:100

Geom. R. L.





4 MAR 1940  
PROT. N. 459  
CT. 10.13

Signor PODESTA'

BAGNACAVALLLO  
=====

Il Sottoscritto BLOSI EDOARDO avanza ri-  
spettosa domanda alla S.V. onde voglia concedere il  
permesso di demolire e ricostruire <sup>parte</sup> della facciata del-  
la casa di sua proprietà sita in Via Cavour N° 17  
perchè minaccia di cadere.

Allega all'uopo l'unito disegno.

Fiducioso di ottenere la necessaria autorizzazio-  
ne, distintamente ringrazia ed ossequia

Bagnacavallo li 27 Marzo 1940 A.XVIII

*Edoardo Blosi*

*veder se fa cambiamento auto*

*La lavoro era e stata eseguita*

23 APR. 1942 Anno XX

*Myo Pasini  
Bagnacavallo*

19 GIU. 1940 Anno XVIII

L'INGEGNERE COMUNALE

*[Signature]*



IL PODESTA'

*[Signature]*

L'UFFICIALE SANITARIO

*[Signature]*

